

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 08.08.2024, klo 17:00 - 17:52

Paikka Rykmentin kokouskeskus, Rykmentintie 48, Rykmentinpuiston sali

### **Käsitellyt asiat**

**§ 55 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 56 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 57 Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, hankesuunnitelman hyväksyminen**

**§ 58 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 59 Ilmoitusasiat**

**§ 60 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Kinnunen, puheenjohtaja  
Laura Vaarnas, 1. varapuheenjohtaja  
Saara Aulanko  
Vesa Hänninen, varajäsen  
Jania Kleimola  
Elina Laine  
Markus Meckelborg  
Sini Riihimäki  
Elina Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Oscar Lindvall, sihteeri  
Katja Elo, kehittämispäällikkö  
Mikael Honkanen, nuorisovaltuuston edustaja  
Kalle Ikkela, pormestari, saapui 17:14  
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja  
Louna Leisti, nuorisovaltuuston edustaja  
Kati Lepojärvi, kunnanhallituksen jäsen, saapui 17:11  
Mika Savola, kiinteistöhoitopäällikkö, poistui 17:49  
Tiina Simons, sivistysjohtaja  
Veijo Viiru, tarkastuslautakunnan jäsen  
Anna Yltävä, apulaispormestari

Poissa

Jukka Ahlgren  
Jorma Mattila  
Henri Savolainen

Allekirjoitukset

Kari Kinnunen  
Puheenjohtaja

Oscar Lindvall  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Saara Aulanko

Jania Kleimola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.08.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 55

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 56**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajat.

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Saara Aulanko ja Jania Kleimola.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 57

### Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, hankesuunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2024-796

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Laurila, Ulla Kinnunen, Mika Savola, Katja Elo

riitta.laurila@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, katja.

elo@tuusula.fi

suunnitteluarkkitehti, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, kiinteistönhoitopäällikkö,  
kehittämispäällikkö

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma\_Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, kvltk 8.8.2024
- 2 Liite 01 Suunnittelutyöryhmä, kvltk 8.8.2024
- 3 Liite 02 Taiteen ja kulttuurin palveluverkko, WSP raportti \_ Valt. § 118, 4.9.2023, kvltk 8.8.2024
- 4 Liite 03 Pinta-alakäsitteet, kvltk 8.8.2024
- 5 Liite 04 Tilaohjelma, kvltk 8.8.2024
- 6 Liite 05 Tilakaaviot, kvltk 8.8.2024
- 7 Liite 06 Viitesuunnitelmat, kvltk 8.8.2024
- 8 Liite 07 Rakennustapaselostus, kvltk 8.8.2024
- 9 Liite 08 Kansallisgallerian lainaehdot, kvltk 8.8.2024
- 10 Liite 09 Hankkeen toteuttamisaikataulu, kvltk 8.8.2024
- 11 Liite 10 Tavoitehintalaskelmat, yhteenveto, kvltk 8.8.2024
- 12 Liite 11 Huonekortit, kvltk 8.8.2024
- 13 Liite 12 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen, kvltk 8.8.2024
- 14 Liite 13 Rakennushistoriaselvitys, kvltk 8.8.2024
- 15 Liite 14 Kuntotutkimukset, kvltk 8.8.2024
- 16 Liite 15 Johtokartta, kvltk 8.8.2024
- 17 Liite 16\_Maalämpö, tekninen selvitys, kvltk 8.8.2024
- 18 Liite 17 Kooste Hyökkälän koulun pohjatutkimuksista, kvltk 8.8.2024
- 19 Liite 18 Alustava sisäisten vuokrien laskelma, kvltk 8.8.2024
- 20 Liite 19 Kustannusennusteen erittelyosa, kvltk 8.8.2024
- 21 Liite 20 Määräys ja ohjeet arkistotiloista (Kansallisarkisto), kvltk 8.8.2024
- 22 Liite 21 Arvio tuolivaraston tilantarpeesta, kvltk 8.8.2024
- 23 Liite 22 Ulko-ovien muutokset, kvltk 8.8.2024

#### Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 4.9.2023 § 118 päätöksen valtuuston Tuusulan kunnan Taiteen ja kulttuurin palveluverkkosuunnitelmasta.

Valtuustopäätöksen mukaisesti hanke toteutetaan koulutoiminnalta vapautuvaan, asemakaavalla suojeltuun ja vuonna 1954 valmistuneeseen Viljo Revellin ja Osmo Siparin suunnittelemaan Hyökkälän koulun tiloihin.

Museolain mukaan museoiden valtiosuuden edellytyksenä on, että museolla on kokoelma ja kokoelmapoliittinen ohjelma. Kokoelman on oltava museon käyttäjien tavoitettavissa. Museon tulee olla avoinna yleisölle säännöllisesti ja sen toiminnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tulee olla ympärivuotista. Lisäksi laki edellyttää, että museon tilojen on oltava tarkoituksenmukaiset.

Rakennus tulee peruskorjauksen valmistuttua mahdollistamaan mm. Taidekeskus Kasarmin, Rakennus 27 sekä Tuuskodon tilojen hyödyntämisen muuhun käyttötarkoitukseen sekä korvaamaan käytöstä poistuvia tiloja, kuten Tuuskodon työ- ja kokoelmatilat sekä vanhimman kunnantalon arkistotilat. Osa nykyisistä työ- sekä kokoelmatiloista ei täytä työtilojen eikä taiteen tai kulttuurihistoriallisien kokoelmien edellyttämiä laadullisia vaatimuksia.

Tuusulan museon kokoelmat jakautuvat kulttuurihistorialliseen kokoelmaan ja taidekokoelmaan, joita hoidetaan noudattaen ammatillisten museoiden periaatteita ja käytäntöjä. Taidekokoelmasta merkittävämmiksi arvioidut teokset, kuten kultakauden taide, tulee olla olosuhdevakioiduissa ja hyvien käytäntöjen mukaisissa kokoelmatiloissa. Taideteoksille soveltuvat säilytysolosuhteet on määritelty kansainvälisesti ja niitä edellytetään teoslainajilta.

Kokoelmien kanssa tehtävässä työssä noudatetaan ennaltaehkäisevän konservoinnin periaatetta, jonka tarkoituksena on estää kokoelmiin kuuluvien objektien vaurioituminen ja pidentää objektien ikää. Käytäntö on myös osa ekologisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävästä kokoelmatyöstä.

Hyökkälän tiloihin sijoittuvat museo- ja kulttuuripalveluiden henkilökunnan työtilat näyttely-, tutkimus- ja asiakaspalvelutyö sekä kokoelmatila taide- ja kulttuurihistoriallisille kokoelmille.

Hanke päivittää Hyökkälän tilojen talotekniikan ja tilaratkaisut museo- ja kulttuurikäyttöön. Korjattu talo tarjoaa terveet tilat sekä työntekijöille, asiakkaille että taiteelle ja on kiintopiste Hyrylän keskusta-alueen, Kirkkotien ja Rantatien historiaan.

Hyökkälän-Väinöläntien asemakaavamuutos on käynnistetty ja OAS pidetty 5.4.2024.

Hyökkälän koulun muuttamisesta taiteen ja kulttuurin käyttöön on laadittu hankesuunnitelma, jonka perusteella esitetään rakennussuunnittelun käynnistämistä sekä edelleen kilpailutettavaksi saneerauksen kokonaisurakka kahdessa eri vaiheessa.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Tilapalveluiden ja Sivistyksen toimialueen sekä vastuullisen aluemuseon ja Tuusulan kunnan kaavoituksen edustajien kanssa.

Hankkeen konsulttina ovat toimineet esi- ja tarveselvityksen aikana WSP Finland Oy ja Granlund Oy sekä hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto Ajan Arkkitehdit Oy sekä Granlund Oy.

Hanke esitetään toteutettavaksi kokonaiskustannusten pienuuden vuoksi pääurakkamuodolla. Tilat säilyvät Tuusulan kunnan omistuksessa ja ylläpidossa.

Asemakaavoitukseen ja koulujen palveluverkon uudistamiseen liittyvä yläkoulun purku ja säilytettävän osan seinän ummistus esitetään toteutettavaksi mahdollisimman pian koulutoiminnan päättyessä Hyökkälän koulukiinteistössä kesällä 2025.

Hankkeen tavoiteaikataulu

- hankesuunnitelman päätäntä 08-09/2024 (koko hanke)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

#### Vaihe 1:

- toteutussuunnittelun valmistelu 10–12/2024
- toteutussuunnittelu 12/2024–06/2025
- rakentamisen valmistelu 08/2025–11/2025
- rakentaminen 12/2025–05/2026
- kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06–08/2026
- rakennuksen käyttöönotto 08/2026

#### Vaihe 2: toteutuksen aikataulu avoimna

- toteutussuunnittelu 6-8 kk
- rakentaminen 12 kk

#### Yläkoulun purku ja ulkoseinän ummistus (2004 luokkasiipi):

- purkulupa 09–12/2024
- purkamisen valmistelu ja purkaminen 04–12/2025
- ulkoseinän ummistus (2004 luokkasiipi): toteutussuunnittelu 01–04/2025 ja rakentaminen 09–12/2025

#### Hankkeen tavoitekustannukset

Hankkeen kustannukset on määriteltävä käyttämällä Haahtelan rakennusosa-arviota ja tavoitehintamenetelmää (alv 0%). Kustannustaso Tuusula 102 /5.2024 (Haahtela ind. 115,0 / 1.2023).

Kustannusarvio on jaettu toteuttamisen vaiheistamisen mukaan kahteen osaan.

Vaihe 1 / A-osa: 2 216 brm<sup>2</sup> / 1 351 000 euroa, 634 €/brm<sup>2</sup>

Vaihe 2 / B-osa: 1 565 brm<sup>2</sup> / 2 883 000 euroa, 1842 €/brm<sup>2</sup>

Yhteensä: 3781 brm<sup>2</sup> / 4 234 000 euroa

#### Erillishankkeena:

Yläkoulun tilojen purku: n. 75 – 100 €/m<sup>2</sup> x 5460 brm<sup>2</sup> = 410 000 – 546 000 euroa

Ulkoseinän ummistus (2004 luokkasiipi): n. 36 000 euroa.

#### Määrärahat investointiohjelmaan

- Vuodelle 2024, 100 000 euroa
- Vuodelle 2025, 200 000 euroa
- Vuodelle 2026, 1 050 000 euroa
- Vuodelle 2029, 2,9 milj. euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kustannusten jakautumista vuosille 2024–2029 sekä kustannusarviota tarkennetaan hankkeen edetessä.

Lisäksi hankkeelle varataan

- n. 40 000 euroa ensikertaiseen varusteluun
- n. 20 000 euroa muuttokustannuksiin

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön toimivaltataulukko 1: Talousasiat, investoinnit (s. 54) mukaan valtuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden arvo ylittää 4 milj. euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Taiteen ja kulttuurin tilojen hankesuunnitelman
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön käynnistämään hankesuunnitelman mukaisen hankinnan

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kehittämispäällikkö Katja Elo, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Ulla Kinnunen ja kiinteistöhoitopäällikkö Mika Savola esittelivät asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 58**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

#### **1. Vapaa-aikapalveluiden päällikön päätökset**

22.7.2024 § 10 Nuoriso-ohjaaja valinta, Hyrylän nuorisotila, ajalle 5.8.2024-31.3.2025, sosionomi Meri Konsell

22.7.2024 § 9 Nuoriso-ohjaaja valinta, Jokelan nuorisotila, nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Jarmo Luopa 5.8.2024 lukien

22.7.2024 § 8 Nuoriso-ohjaaja valinta, Kellokosken nuorisotila, ajalle 1.8.2024-31.5.2025, nuoriso- ja yhteisöohjaaja Hanna Kjelin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää olla ottamatta viranhaltijapäätöksissä käsiteltyjä asioita käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 59

### Ilmoitusasiat

TUUDno-2018-253

#### 1. Sivistysjohtajan päätökset

31.5.2024 § 62 Kertapalkkiomäärärahan jakaminen vuonna 2024, sivistyksen toimialue

30.5.2024 § 61 Jokela liikkuu -ulkoilutapahtuma

30.5.2024 § 59 Toiminnallinen luontoaskartelutyöpaja Taiteiden yössä

23.5.2024 § 56 Sivistyksen toimialueen palvelualuepäälliköiden kesäloma-ajan sijaistaminen 2024

22.5.2024 § 55 Tuusulan Veivarit ry:n Takaisin jäälle -pilotti

22.5.2024 § 54 Jokelan Kisa ry:n P15 joukkueen pelimatka Seinäjoelle

20.5.2024 § 51 Tuuspartion jäsenten osallistuminen partioleirille Norjassa

20.5.2024 § 50 FC Tuusulan Futistyttöjen turnausmatka Italiaan

14.5.2024 § 45 Kesätaitelijan määräaikaiseen tehtävään valinta ajalle 01.06.2024-31.07.2024

13.5.2024 § 44 Kerta-avustus, Kotikylän savesta -näyttely ja tapahtuma

#### 2. Kulttuuri- ja museotoimenjohtajan päätökset

19.6.2024 § 3 Kuvataiteen päätoiminen opettaja, Tuusulan Opisto (Tuusulan kuvataidekoulu)

18.6.2024 § 2 Kuvataiteen päätoiminen opettaja, viransijaisuus

#### 3. Vapaa-aikapalveluiden päällikön päätökset

14.5.2024 § 7 Nuoriso-ohjaajan tehtävään valinta 08.04.2024 alkaen toistaiseksi, Alueellinen nuorisotyö / Jokela

14.5.2024 § 6 Nuoriso-ohjaajan tehtävään valinta 20.5.2024 alkaen toistaiseksi, Tuusulan alueellinen nuorisotyö

#### 4. Palvelussuhdepäällikön päätökset

1.7.2024 § 18 Nimikkeen muutos, vapaa-aikapalvelut, Mari Hietapakan tehtävän nimike muutetaan 8.7.2024 alkaen terveysliikunnan koordinaattorista vapaa-aikapalveluiden suunnittelijaksi

20.5.2024 § 16 Erilliskorvaus kulttuuri- ja museotoimen johtajan sijaistamisesta

#### 5. Kansliapäällikön päätökset

22.5.2024 § 16 Sivistysjohtajan loma-ajan sijaistaminen kesällä 2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 60**

**Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§55, §56, §57, §58, §59, §60

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.